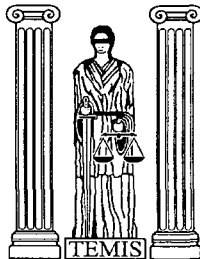


BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRA
ÁLVARO CAMACHO MONTOYA

Profesor de la Universidad del Rosario.

LA PLUSVALÍA: UN NUEVO TRIBUTO INMOBILIARIO



EDITORIAL TEMIS S. A.

Bogotá - Colombia

2003

ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Prólogo	XI
Presentación	XIII
§ 1. Concepto de la participación en la plusvalía	1
§ 2. Justificación del tributo	5
§ 3. Naturaleza jurídica	7
§ 4. Tributo de tipo real	13
§ 5. Antecedentes de la plusvalía en Colombia	14
A) Comparación entre la plusvalía y la contribución de la ley 9ª de 1989	15
B) Exposición de motivos del proyecto de acuerdo para la implementación de la plusvalía en la ciudad capital	17
§ 6. Elementos estructurales del tributo	18
A) Sujeto activo	18
B) Sujetos pasivos	19
C) Hecho generador	20
D) El vocable “urbano” frente a la causación de plusvalía inmobiliaria	23
E) Base gravable	26
F) Monto de la participación	30
G) Exigibilidad y cobro	31
H) Procedimiento y mecanismo de defensa de los contribuyentes	31
I) Formas de pago de la participación	32
§ 7. Los planes de ordenamiento territorial (POT) y la normatividad sobre la plusvalía	34
§ 8. Destinación de la plusvalía	39
§ 9. Independencia de la participación en la plusvalía respecto de otros tributos	40
§ 10. La plusvalía inmobiliaria y su relación con el impuesto predial	42
A) Papel de los catastros	46
B) Comparación entre la plusvalía y el impuesto predial	48

	PÁG.
§ 11. La plusvalía inmobiliaria y su relación con la contribución de valorización	49
A) Comparación entre plusvalía y la contribución de valorización	52
B) Cuadro complementario	53
§ 12. Comentarios al proyecto de ley 86 de 2001	58
§ 13. Conclusiones y proyecciones	61
§ 14. Cuadro final	63
§ 15. Anexos normativos	64
A) Constitución Política	64
B) Legislación y reglamentos	64

SUPLEMENTO

Ley 388 de 1997, por la cual se modifican la ley 9ª de 1989 y la ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.	69
Ley 507 de 1999, por la cual se modifica la ley 388 de 1997	140
Decreto 1420 de 1998, por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la ley 9ª de 1989, el artículo 27 del decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la ley 388 de 1997 y el artículo 11 del decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos	143
Decreto 1599 de 1998, por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a la participación en la plusvalía de que trata la ley 388 de 1997	152
Resolución 762 de 1998, por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la ley 388 de 1997	161
Resolución 285 de 2001, por la cual se establecen las tarifas de cobro a los municipios por la realización de los avalúos que determinen el efecto plusvalía de que tratan la ley 388 de 1997 y el decreto 1599 de 1998	164
Bibliografía	165